

**COMUNE DI PIOMBINO (Livorno)**

**Avviso di Adozione Piano Attuativo “At26 - ex magazzini Aurelia” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 32 della LR 65/2014.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
ED ECONOMICA

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 27.07.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il Piano Attuativo “At26 - ex magazzini Aurelia” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 32 della LR 65/2014;

Vista la LR 65/2014;

RENDE NOTO

che gli atti e gli elaborati del Piano Attuativo “At26 - ex magazzini Aurelia” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico sono depositati in formato cartaceo presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici e sono consultabili sul sito internet del Comune di Piombino nella sezione “Atti Pubblici”, ai sensi dell’art. 32 della LR 65/2014;

che il Piano Attuativo resterà in libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno mercoledì 22 agosto 2018 fino al giorno giovedì 20 settembre 2018, periodo entro cui gli interessati potranno presentare al Comune osservazioni.

*Il Dirigente*  
C. Cerrina Feroni

**COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)**

**Piano di Recupero “Il Pino” finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di Cohousing e contestuale variante al Regolamento Urbanistico - adozione ai sensi della l.r. n. 65/2014.**

IL DIRIGENTE

- Visto la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, e in particolare gli artt. 19, 111 e 119;

- Visto la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”, e in particolare l’art. 22;

AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31 luglio 2018 è stato adottato, ai sensi dell’art. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Recupero (PdR) denominato “Il Pino” finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di cohousing in Pontedera, frazione La Rotta, accessibile dalle vie della Falce e delle Maremme;

- Che con il medesimo atto, si è provveduto anche all’adozione ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014 della variante al Regolamento Urbanistico (RU) correlata, avviata con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 5 ottobre 2017;

- Che il Piano di Recupero in variante al Regolamento Urbanistico è stato sottoposto in data 23 febbraio 2018 alla Conferenza di Copianificazione di cui all’art. 25 della L.R. n. 65/2014 per la valutazione dell’impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato;

- Che con determinazione dirigenziale n. 172 del 13 luglio 2018 del 2° Settore “Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile” del Comune di Pontedera a firma dell’Autorità Competente, si è conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS disponendo l’esclusione a VAS della variante e di condizionare il PdR ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) agli atti del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera (Corso Matteotti, 37), a libera visione del pubblico, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tecnici tramite:

- consegna a mano: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica;

- posta elettronica certificata: [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it);

- Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e del Piano di Recupero;

- Tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera ([www.comune.pontedera.pi.it](http://www.comune.pontedera.pi.it)) attraverso:

- l’Albo Pretorio Online (<http://www.comune.pontedera.pi.it/servizio/albo-pretorio-online/>);

- la sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio (<http://trasparenza.comune.pontedera.pi.it>).

comune.pontedera.pi.it/amministrazionetrasparente\_pagina.php?id=1900).

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici*  
Massimo Parrini

#### COMUNE DI SESTO FIORENTINO (Firenze)

**Adozione del Piano Attuativo Scheda AUNC Va via Petrosa - via Bruschi. Avviso di deposito degli atti ai sensi dell'art. 111, comma 3, L.R.T. 65/14 e s.m.i.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Visti gli atti di ufficio;

Visto l'art. 111, comma 3, della L.R.T. 10/11/2014, n. 65 e s.m.i.;

RENDE NOTO CHE

- con deliberazione n. 82 del 31/07/2018. immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Attuativo in oggetto;

- la suddetta deliberazione, completa dei relativi allegati, è depositata in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T., presso il Servizio Pianificazione territoriale, Via Dante Alighieri n. 8, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

- chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 111, comma 3, L.R.T. 65/14 e s.m.i., entro la scadenza del periodo di deposito e pertanto non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

*Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio*  
Lorenzo Venturini

#### COMUNE DI STAZZEMA (Lucca)

**Avviso di aggiornamento del Quadro Conoscitivo con correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - Sentiero CAI n. 5 "strada vicinale di Stazzema per la Grotta".**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 30.06.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del C.C. n. 32 del 12.07.2010 e successiva variante;

Vista la Delibera del C.C. n. 12 del 17.03.2016, con cui è stato approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - Sentiero CAI n. 5 "strada vicinale da Stazzema per la Grotta";

Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

Che con Delibera del C.C. n. 12 del 17.03.2016, con cui è stato approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - Sentiero CAI n. 5 "strada vicinale da Stazzema per la Grotta".

*Il Responsabile*  
Simone Lorenzi

#### COMUNE DI VIAREGGIO (Lucca)

**Avviso di adozione del Regolamento Urbanistico e contestuale variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 230 L.R. 65/2014, e adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e valutazione.**

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dell'art. 14 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08.08.2018 sono stati adottati il Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 ed il Rapporto Ambientale (VAS) e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010.

Il processo di elaborazione del Regolamento Urbanistico è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010. E' stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente e la Commissione del Paesaggio quale Autorità Competente.

Contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, la delibera di adozione del Regolamento Urbanistico e i relativi